Commune de CAMOËL

PLAN LOCAL D'URBANISME



5.2 Règlement graphique - Bourg

Échelle : 1/2 500ème

éol URBANISME AMÉNAGEMENT ENVIRONNEMENT

PLU approuvé le 17 janvier 2017
Modification n°1 approuvée le 7 novembre 2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 15 septembre 2026

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 15 septembre 2026

Le Maire,

1AUa
1AUL1
2AUa
2AUi
2AUL
Aa
Ab
ALa
ALb
An
Azh
Na
Nds
NLa
NLb
Nzh
Ua
Uba
Ubb
Ubb1
Uc
Uip
Uipm

Espace boisé classé (Art. R. 123-11 a)
Emplacement réservé
Secteur à OAP

Espaces boisés classés (R.123-11 a))
Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (R123-12 2)
Bâtiment remarquable à préserver (article L123-1-5-III.2ème du CU)
Elément du petit patrimoine à préserver (article L123-1-5-III.2ème du CU)

Cours d'eau
Haie à préserver (Art. L123-1-5 III 2° du CU)
Mur à préserver (Art. L123-1-5 III 2° du CU)
Marge de recul par rapport aux voies départementales

Ancienne décharge réhabilitée
Cimetière
Zone de saisine archéologique
Zone de submersion marine, aléa 60cm

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie en m²
1.1	Création d'un chemin piéton le long de la Vilaine	Commune	1297
1.2	Création d'un chemin piéton le long de la Vilaine	Commune	5874
1.3	Création d'un chemin piéton le long de la Vilaine	Commune	1234
2	Aménagement voie piéton-vélo	Commune	1387
3.1	Liaison piétonne	Commune	90
3.2	Voie de désenclavement	Commune	334
3.3	Voie de désenclavement	Commune	70
3.4	Voie de désenclavement	Commune	131
4	Création d'un carrefour	Commune	1483
5	Elargissement de carrefour	Commune	112

Emplacement réservé n°4 réduit par la modification n°1 du PLU

KERGUEN
KERBILY
LE GUERN
LE PONTREL
KERLOUISE
RD34
35m