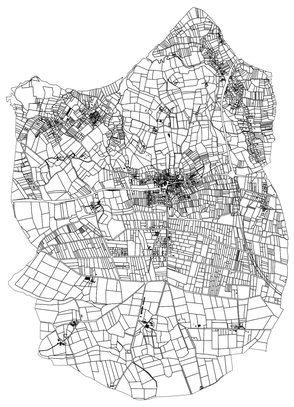
# Commune de CAMOËL

# PLAN LOCAL D'URBANISME



## 5.1 Règlement graphique - Commune

Échelle : 1/5 000ème

*PLU approuvé le 17 janvier 2017*
*Modification n°1 approuvée le 7 novembre 2023*
*Modification simplifiée n°1 approuvée le 15 septembre 2026*

*Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 15 septembre 2026*

*Le Maire,*

éol urbanismes — URBANISME AMÉNAGEMENT ENVIRONNEMENT

1AUa
1AUL1
2AUa
2AUi
2AUL
Aa
Ab
ALa
ALb
An
Azh
Na
Nds
NLa
NLb
Nzh
Ua
Uba
Ubb
Ubb1
Uc
Uip
Uipm

Espace boisé classé (Art. R. 123-11 a)
Emplacement réservé
Secteur à OAP

Espaces boisés classés (R.123-11 a))
Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (R123-12 2)
Bâtiment remarquable à préserver (article L123-1-5-III.2ème du CU)
Elément du petit patrimoine à préserver (article L123-1-5-III.2ème du CU)

Cours d'eau
Haie à préserver (Art. L123-1-5 III 2° du CU)
Mur à préserver (Art. L123-1-5 III 2° du CU)
Marge de recul par rapport aux voies départementales

Ancienne décharge réhabilitée
Cimetière
Zone de saisine archéologique
Zone de submersion marine, aléa 60cm

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Superficie en m² |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Création d'un chemin piéton le long de la Vilaine | Commune | 1297 |
| 1.2 | Création d'un chemin piéton le long de la Vilaine | Commune | 5874 |
| 1.3 | Création d'un chemin piéton le long de la Vilaine | Commune | 1234 |
| 2 | Aménagement voie piéton-vélo | Commune | 1387 |
| 3.1 | Liaison piétonne | Commune | 90 |
| 3.2 | Voie de désenclavement | Commune | 334 |
| 3.3 | Voie de désenclavement | Commune | 70 |
| 3.4 | Voie de désenclavement | Commune | 131 |
| 4 | Création d'un carrefour | Commune | 1483 |
| 5 | Elargissement de carrefour | Commune | 112 |

*Emplacement réservé n°4 réduit par la modification n°1 du PLU*

ARZAL
FEREL
PENESTIN
ASSERAC
LE PASSAGE
LE LESTIN
VIEILLE ROCHE
LE BOSSENO
KERGUEN
CAMOELIN
LA GREE
KERARNO
KERBILY
KERMADET
KERIZEL
LE GUERN
LE PONTREL
KERLOUISE
LA DISTILLERIE
KERESTER
LE PONT DE FER
KERMARIN
LE GRAZO
LA VILLE LAURENT
RD34
RD38
35m